



Dubai
Investments
Park
ANGOLA



Investir dans un
avenir prometteur

Investing in a promising
tomorrow



follow us

À PROPOS DE DIP ANGOLA

Inspiré par le succès du modèle de Dubai Investments Park aux Émirats Arabes Unis, DIP Angola se présente comme une ville intelligente à usage mixte. Développé par Dubai Investments International Angola, le projet intègre des zones résidentielles, commerciales et industrielles, tout en mettant l'accent sur la durabilité, l'innovation et la connectivité.

ABOUT DIP ANGOLA

DIP Angola is a mixed-use smart city, inspired by the successful Dubai Investments Park model in the UAE. Developed by Dubai Investments International Angola, it integrates residential, commercial, and industrial areas with a strong focus on sustainability, innovation, and connectivity.

L' ANGOLA EN CHIFFRES

- **3^e** plus grande économie d'Afrique subsaharienne
- **38,7 millions** d'habitants en 2025, avec une croissance prévue jusqu'à 70 millions d'ici 2050
- **PIB de 84,72 milliards USD**
Urbanisation à 68,8 %
- Renforcé par le **Corridor de Lobito** et l'accès EN-100

ANGOLA BY THE NUMBERS

- **3rd** largest economy in Sub-Saharan Africa
- **38.7M** people in 2025, growing to 70M by 2050
- **\$84.72B** GDP | **68.8%** Urbanization
- Enhanced by the **Lobito Corridor** and EN-100 access



2000

Hectares répartis
Scattered Hectares

50Km

de Luanda
from Luanda

3Km

de littoral
Coastline

7Km

de la zone
franche de Dande
from Dande Free
Trade Zone

10Km

du terminal
océanique de
Sonangol
from Sonangol
Oceanic Terminal

72Km

du nouvel
aéroport
from
New Airport

578Km

de la RDC via
l'EN-100
from DRC via
EN-100

ZONE RÉSIDENTIELLE
LE CONFORT AU SERVICE
DE LA COMMUNAUTÉ

RESIDENTIAL ZONE
COMFORT MEETS COMMUNITY





Un cadre où les familles grandissent, où les enfants s'épanouissent et où les communautés prospèrent. La zone résidentielle apporte confort, sécurité et espaces pensés pour la sérénité : des résidences en bord de mer aux écoles et parcs tournés vers l'avenir. Un investissement sûr qui garantit une qualité de vie optimale, aujourd'hui et pour les futures générations.

A place for families to grow, children to thrive, and communities to flourish. Offering prime land parcels, supported by essential infrastructure, the residential zone provides comfort, safety, and space designed for peace of mind, from beachfront homes to future-ready schools and parks. A smart investment in better living for the next generation.

**ZONE INDUSTRIELLE
CONÇUE POUR L'INNOVATION**

**INDUSTRIAL ZONE
ENGINEERED FOR INNOVATION**





Située stratégiquement à proximité de l'EN-100, du port de Luanda et du futur terminal en eau profonde, la zone industrielle de DIP Angola propose des parcelles de terrain modulables, soutenues par une infrastructure robuste, et spécialement conçue pour accueillir l'industrie, la logistique et l'entreposage.

Strategically linked to the EN-100, Luanda Port, and the future deep-water Terminal, DIP Angola's industrial zone offers scalable land parcels supported by robust infrastructure and is designed for manufacturing, logistics, and warehousing.

ZONE RÉCRÉATIVE
UNE DESTINATION DE CALME
ET DE CONVIVIALITÉ

RECREATIONAL ZONE
A DESTINATION FOR CALM
AND CONNECTION





Profitez de résidences de luxe en bord de mer et d'expériences de loisirs d'exception : golf et sports de plage. Avec des parcelles de terrain privilégiées le long du littoral, la zone récréative permet aux investisseurs de développer des résidences de luxe, des installations de loisirs et d'autres commodités.

Enjoy beachfront relaxation, luxury residences, and leisure at its finest, with golf and beach sports. Offering prime land parcels along the coastline, the recreational zone provides investors the opportunity to create luxury residences, leisure facilities, and other amenities.

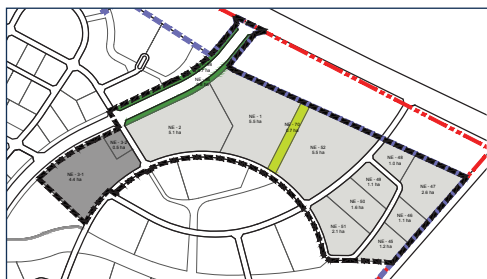


Barra do Dande

DIP ANGOLA Phase 1

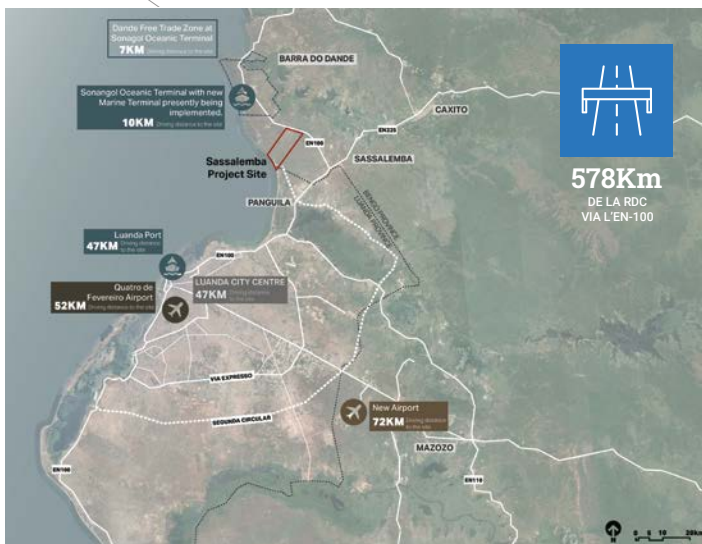
LA PHASE 1A N'EST PAS SEULEMENT
UN PROJET, C'EST UNE ZONE PRÊTE
À ACCUEILLIR VOTRE VISION.

PHASE 1A IS NOT JUST A PLAN IT IS A READY ZONE
WAITING FOR YOUR VISION.

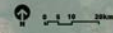


Legend:

-  Industriel
-  Équipements publics
-  Résidentiel - Villas haut de gamme
-  Résidentiel - Appartements haut de gamme
-  Résidentiel - Appartements pour classe moyenne (cols blancs)
-  Résidentiel - Logements abordables pour bas revenus (cols bleus)
-  Hôtellerie
-  Commercial
-  Services/utilités
-  Espaces ouverts
-  Zone tampon verte
-  Parcours de golf
- NE - 4 Numéro de parcelle
-  Limite de la Phase 1
-  Limite de la Phase 1A
-  Limite du projet



578Km
DE LA RDC
VIA L'EN-100



PHASE 1A: VOTRE INVESTISSEMENT, SÉCURISÉ ET PRÊT

La promesse de DIP Angola prend déjà forme. Avec 100% des infrastructures principales de la Phase 1A désormais achevées, toutes les conditions sont réunies pour garantir un développement immédiat et réussi.

PHASE 1A: YOUR INVESTMENT, DE-RISKED AND READY.

The promise of DIP Angola is already a reality. With 100% of primary infrastructure in Phase 1A now complete, the groundwork is laid for your immediate development and success.

ROUTES ET DRAINAGE PLUVIAL

Les réseaux routiers internes sont achevés, conçus pour supporter un trafic industriel intense et assurer la fluidité des flux logistiques. Des systèmes de drainage pluvial performants garantissent la continuité des activités ainsi que la protection des infrastructures.

ROADS & STORM DRAINAGE

Completed internal road networks designed for heavy industrial traffic and seamless logistical flow.

Advanced storm drainage systems are in place to ensure operational and to protect assets.

RÉSEAU ÉLECTRIQUE

Un réseau électrique robuste et dédié a été mis en place, offrant une alimentation fiable et à haute capacité, indispensable au fonctionnement ininterrompu des activités industrielles.

ELECTRICAL GRID

A dedicated and robust power grid has been installed, providing reliable, high-capacity electricity essential for uninterrupted industrial operations.

EAU ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Les réseaux d'eau à fort débit sont opérationnels pour répondre aux besoins industriels et résidentiels.

Les infrastructures de télécommunications en fibre optique sont prêtes, offrant une connexion rapide et fiable pour les entreprises.

WATER & TELECOM SYSTEMS

High-volume water supply and distribution networks are operational to support both industrial and residential needs.

Fibre-optic telecommunications infrastructure is ready, ensuring high-speed connectivity for modern business.

CONNECTIVITÉ ET ACCÈS

Des liaisons directes avec l'autoroute EN-100, Luanda, le port de Dande et le corridor ferroviaire national assurent un accès facile et pratique.

CONNECTIVITY & ACCESS

Direct and established connections to the EN-100 highway, Luanda, the Dande Port, and the national railway corridor.

DURABILITÉ ET AMÉNAGEMENT DU SITE

Un plan complet de prévention des inondations et de gestion durable des terrains a été mis en place, garantissant la viabilité à long terme du site.

SUSTAINABILITY & SITE PREPARATION

A comprehensive flood mitigation framework and sustainable land management plan have been implemented, ensuring long-term site viability.



dipangola.com

Contactez-nous
+244 975 628 153
+971 52 507 3990